

Gültigkeit

Diese Bedingungen gelten für die Erbringung von Logisleistungen sowie für die Überlassung von Konferenz- und Banketträumen zur Durchführung von Veranstaltungen und für alle mit diesen zusammenhängenden weiteren Lieferungen und Leistungen. Sie gelten in gleicher Weise für die Überlassung sonstiger Räume, Vitrinen und Flächen in mit dem Hotel verbundenen Veranstaltungsbereichen.

Es gelten ausschliesslich die nachfolgenden Geschäftsbedingungen. Geschäftsbedingungen des «Gastes» (einheitliche Bezeichnung für den Veranstalter/Besteller/Gast etc.) werden auch dann, wenn diesen durch uns nicht ausdrücklich widersprochen wurden, nicht Vertragsinhalt.

Zustandekommen des Vertrages

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Seminarraum / das Hotelzimmer schriftlich bestellt oder durch das Thessoni bestätigt wurde. Der Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden. Eine Unter- oder Weitervermietung sowie die Nutzung von Hotelzimmer zu anderen als Wohnzwecken bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hotels. Wird die Reservierung durch einen Dritten vorgenommen, so wird auch dieser, ungeachtet einer wirksamen Bevollmächtigung durch den «Gast», Vertragspartner und haftet für alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Verbindlichkeiten neben dem Gast als Gesamtschuldner.

Optionen

Optionsdaten sind für beide Parteien verbindlich. Nach Ablauf der Optionsdaten kann das Thessoni über die reservierten Zimmer oder Räume frei verfügen, sofern der Mieter nicht eine schriftliche Auftragsbestätigung gesandt hat. Die Bestätigung muss am letzten Tag der Optionsfrist beim Thessoni eingetroffen sein.

Gastaufnahmevertrag/Zimmer

Bei Reservationen in Hotels handelt es sich um privatrechtliche Geschäfte (Verträge), die im Obligationenrecht (OR) nicht geregelt sind. Der Gastaufnahmevertrag enthält als Mischform Elemente des Kauf- und Mietrechts, des Werkvertrags und des Auftrags. Grundsätzlich ist ein abgeschlossener Gastaufnahmevertrag einseitig ohne Schadenersatzfolgen nicht auflösbar. Dies steht in einem gewissen Widerspruch zur allgemeinen Konsumauffassung, welche Gastaufnahmeverträge in jedem Fall und jederzeit als entschädigungslos auflösbar betrachtet. Die vertragliche Verpflichtung des Gastes kann grundsätzlich wie folgt definiert werden: An- und Abreise, Inanspruchnahme der reservierten Zimmer sowie die Bezahlung des Aufenthalts. Der Hotelier andererseits ist verpflichtet, die Gäste zu beherbergen und zu verköstigen sowie generell seine Leistungen gemäss Vertrag zu erfüllen. Die An- und Abreise liegt also in der Kompetenz des Gastes. Grundsätzlich ist der Gast für Störungen, die in seiner Person liegen, verantwortlich (Verkehrsstau, Erkrankungen usw.). Davon zu unterscheiden sind aber Fälle, mit denen auch der Gast nicht rechnen muss (z.B. Epidemien, Pandemien und Naturkatastrophen).

Nutzungsdauer

Reservierte Seminarräume stehen dem Gast nur während der im Vertrag vereinbarten Zeit zur Verfügung. Eine andere Nutzungsdauer bedarf der Einwilligung des Thessoni. Reservierte Zimmer stehen dem «Gast» während der vereinbarten Zeit von spätestens 18.00 Uhr am Anreisetag bis 9.00 Uhr am Abreisetag zur ausschliesslichen Nutzung zur Verfügung. Ein späterer Check out nur nach Rücksprache mit der Réception möglich. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, hat das Hotel das Recht, gebuchte Zimmer nach 18:00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der «Gast» hieraus Ersatzansprüche herleiten kann. Eine längere Nutzung am Abreisetag kann vereinbart werden.

Wir haben Ihre gewünschte Bestuhlung während des Seminars/Konferenz notiert. Sollten Sie eine personalintensive und/oder sehr aufwändige Umstuhlung während den Pausen oder während der Mittagspause Ihres Seminars / Konferenz wünschen, werden wir das nach Zeit- und Personalaufwand in Rechnung stellen.

Stornierung Seminarräume & Hotelzimmer

Bei Um- bzw. Abbestellung von reservierten Seminarräumen und Hotelzimmern oder Arrangements werden in Rechnung gestellt:

Räume & Pauschalen

- a) bis 90 Tage vor Ankunft: Umtriebsgebühr von Fr. 300.–
- b) bis 60 Tage vor Ankunft: 100% der Bereitstellungskosten (Raummiete, Personalkosten)
- c) bis 30 Tage vor Ankunft: 100% der Gesamtkosten

Zimmer (bis 10 Personen)

- a) bis 3 Tage vor Ankunft: keine Kosten
- b) bis 1 Tag vor Ankunft/innerhalb 24 Stunden: 100% der Kosten

Zimmer ab 10 Personen

- a) bis 30 Tage vor Ankunft: Umtriebsgebühr von Fr. 200.–
- b) weniger als 30 Tage vor Ankunft: 100% der Kosten, auch bei Teilannullationen

Ab 30 Zimmer

- a) bis 60 Tage vor Ankunft: Umtriebsgebühr von Fr. 200.–
- b) weniger als 60 Tage vor Ankunft: 100% der Kosten, auch bei Teilannullationen

Ausnahmen: bei einer Pandemie oder Epidemie gelten andere Stornierungsbedingungen → das Seminarteam bespricht diese mit Ihnen individuell.

Grundsätzlich wird sich das Thessoni bemühen, nicht in Anspruch genommene Reservierungen anderweitig zu vergeben. Gelingt dies, so entstehen dem Mieter keine Kosten. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Veranstalter, der Nachweis eines höheren Schadens bleibt dem Hotel vorbehalten.

Geschäftsbedingungen/Konditionen – Seminare, Bankette & Zimmer des Thessoni

Stornierungsfristen – Seminaressen und für Bankette/Veranstaltungen

Bis 60 Tage vor Veranstaltungsbeginn: 50% des entgangenen Umsatzes (im Zweifel Mindestmenüpreis Bankett / Seminar x Zahl der angemeldeten Personen). Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Veranstalter, der Nachweis eines höheren Schadens bleibt dem Hotel vor- behalten.

Unter 60 Tage: 100%.

Stornierungsfristen – Hochzeiten

Bei Vertragsabschluss wird eine Anzahlung von Fr. 1000.– sofort fällig. Diese wird bei der Endabrechnung mit gutgeschrieben. (Bei Stornierungen bis 10 Monate vor dem Anlass verfällt diese Anzahlung automatisch).

6 - 10 Monate vor Veranstaltungsbeginn: 50% des entgangenen Umsatzes (im Zweifel Mindestmenüpreis x Zahl der angemeldeten Personen). Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Veranstalter, der Nachweis eines Höheren Schadens bleibt dem Hotel vorbehalten.

Unter 6 Monate vor Veranstaltungsbeginn: 100% des entgangenen Umsatzes (im Zweifel Mindestmenüpreis x Zahl der angemeldeten Personen). Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Veranstalter, der Nachweis eines Höheren Schadens bleibt dem Hotel vorbehalten.

Vorauszahlung für Zimmer (Gruppen)

Mit Buchungen bis 5 Nächte: 100% der Kosten 30 Tage im Voraus. Mit Buchungen von 6 und mehr Nächten: 80% der Kosten 30 Tage im Voraus.

Miete von Dritten

Soweit das Hotel für den Veranstalter technische oder sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt es im Namen und für Rechnung des Veranstalters. Der Veranstalter haftet für die pflegliche Behandlung und ordnungsgemässe Rückgabe dieser Einrichtung und stellt das Hotel von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtung frei.

Ausserordentliche Servicekosten

Bei Veranstaltungen, die über Mitternacht fortdauern, kann das Hotel, falls nicht anders vereinbart, Personalkosten verrechnen.

Zahlungsziele

Rechnungen sind innert 10 Tagen zu bezahlen. In jedem Falle kann das Hotel vom Gast eine Vorauszahlung in angemessener Höhe verlangen. Bei Überschreitung vorgenannter Zahlungsfrist kommt der Gast in Verzug, ohne dass es einer Mahnung bedarf. Ab Verzugseintritt ist das Hotel berechtigt, Verzugszinsen in der Höhe von 10% zu verlangen. Die Geltendmachung eines höheren Verzugs Schadens bleibt hiervon unberührt. Für Mahnungen, die nach Verzugseintritt erfolgen, kann in jedem Einzelfall eine Mahngebühr von SFR. 20.– verlangt werden. Andere Zahlungsziele müssen zwischen beiden Parteien schriftlich vereinbart werden. Trendotel AG kann eine

Vorausrechnung bis maximal 80% des Rechnung Endbetrages zustellen, die vor dem Seminarbeginn zu begleichen ist. **Trendotel AG** behält sich vor, eine Rechnung über unseren Factoring Partner bezahlen zu lassen, insbesondere bei verändertem Zahlungsziel.

Preis Anpassung

War ein Festpreis vereinbart und liegen zwischen Vertragsabschluss und Leistungserbringung mehr als 6 (sechs) Monate, so behält sich das Hotel das Recht vor, eine angemessene Preisänderung vorzunehmen.

Mehrwertsteuer

Alle Nettopreise sind ohne MwSt + Taxe pro Logiernacht / Person.

Zahlungsmittel

Wir erheben grundsätzlich die gleichen Gebühren wie Banken oder Kreditkarteninstitute. Es werden keine Kreditkarten irgendwelcher Art bei der Bezahlung von Seminaranlässen und Banketten akzeptiert. Als Kreditkarten für übrige Zahlungen ab mindestens Fr. 20.– werden Eurocard, Diners Club, Amexco, Visa angenommen. Die Rechnungen und Überweisungen sind in SFR zu bezahlen und durchzuführen. Zahlungen und Rechnungsstellungen in anderen Währungen werden mit einem Disagio von 2% in SFR belegt.

Zahlungen mit WIR

Die Höhe des WIR-Anteils ist in den elektronischen und/oder gedruckten Publikationen der Bank festgelegt. Andere WIR Ansätze können abgesprochen werden. Die WIR Zahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig (im Voraus). Gemahnte WIR Zahlungen können nur noch in Schweizer Franken bezahlt werden. Disagio 2% in SFR.

Teilnehmerzahl

Eine Änderung der Teilnehmerzahl für gemeinsame Essen oder Pausen muss spätestens 24 Stunden vor Seminarbeginn erfolgen, andernfalls wird **mindestens** die bestellte Anzahl Gedecke in Rechnung gestellt.

Haftung

Der Veranstalter/Besteller haftet für die Bezahlung etwaiger, von den Veranstaltungsteilnehmer zusätzlich bestellten und nicht bezahlten Speisen & Getränke. Für Verlust oder Beschädigung eingebrachter Gegenstände oder Exponaten wird keine Haftung übernommen. Anbringen von Dekorations- oder Präsentationsmaterial ist ohne Zustimmung von **Thessoni** nicht erlaubt. Für Beschädigung der Einrichtung oder des Inventars, die beim Auf- oder Abbau oder während der Veranstaltung verursacht wurden, haftet der Veranstalter / Besteller ohne Verschuldensnachweis. Der Veranstalter hat für Verluste oder Beschädigungen, die durch ihn selbst, seine Mitarbeiter, sonstige Hilfskräfte sowie durch Veranstaltungsteilnehmer verursacht worden sind, einzustehen. Es obliegt dem Veranstalter, entsprechende Versicherungen abzuschliessen. Das Hotel kann den Nachweis solcher Versicherungen verlangen.

Servicehaftung

Das Hotel bemüht sich um die pünktliche Ausführung von Weckaufträgen, die Rechtzeitigkeit und Richtigkeit von Nachrichtenübermittlungen und eine rechtzeitige Überbringung von Warensendungen aller Art. **Aus oben genanntem Absatz ergibt sich keinerlei Haftung des Hotels.** Sofern dem Gast ein Stellplatz in der Hotelgarage oder an einem anderen Ort, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch ein Verwahrungsvertrag nicht zustande. Eine Überwachungspflicht des Hotels besteht nicht. Das Hotel haftet nur für unmittelbare durch das Personal des Hotels herbeigeführten Schäden am Fahrzeug. Der Schaden muss spätestens im Zeitpunkt des Verlassens des Hotelgrundstückes gegenüber dem Hotel angezeigt werden.

Fundsachen

Fundsachen werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Gastes nach- gesandt. Andernfalls werden die Sachen nach Ablauf einer einmonatigen Aufbewahrungsfrist unter Berechnung einer angemessenen Gebühr dem lokalen Fundbüro übergeben.

Betriebszeiten

Die Öffnungs- und Betriebszeiten der verschiedenen Hotelbereiche sind verbindlich. Ausnahmen bedürfen der vorherigen Einwilligung des **Thessoni**.

Spezialbewilligungen

Der Veranstalter hat alle für die Durchführung der Veranstaltung gegebenenfalls notwendigen behördlichen Erlaubnisse rechtzeitig auf eigene Kosten zu beschaffen. Ihm obliegt die Einhaltung dieser Erlaubnisse sowie aller sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften im Zusammenhang mit der Veranstaltung. Zeitungsanzeigen und öffentliche Einladungen sowie Verkaufsveranstaltungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hotels. Das Hotel hat das Recht, die Veranstaltung abzusagen, wenn durch die Veröffentlichung wesentliche Interessen des Hotels beeinträchtigt werden oder das Hotel begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Hauses bzw. der Gäste zu gefährden droht. Dem Veranstalter stehen dann Schadensersatzansprüche nicht zu. Werden bei Veranstaltungen Rechte Dritter (Urheberrechte etc.) berührt, so ist der Veranstalter verpflichtet, vor Durchführung der Veranstaltung entsprechende Genehmigungen auf eigene Kosten einzuholen und anfallende Gebühren direkt zu entrichten. Sollten dennoch Schadensersatzansprüche gegen das Hotel geltend gemacht, so muss diese Ansprüche der Vertragspartner / «Gast» vollumfänglich übernehmen und begleichen, bzw. eine etwaige Klage auch namentlich auf sich nehmen.

Speisen/Getränke von Aussen

Der Veranstalter von Banketten und Seminaren darf Speisen und Getränke nur nach vorheriger, schriftlicher Zustimmung durch das Hotel mitbringen. Es wird dann eine Servicegebühr berechnet.

Höhere Gewalt

Verunmöglichen oder erschweren politische oder wirtschaftliche Ereignisse, Pandemie oder allgemein Höhere Gewalt die Abhaltung einer Veranstaltung in den Thessoni Hotels, so kann der Veranstalter bzw. die Veranstalterin gegenüber den Thessoni Hotels keine Schadenersatz-Ansprüche stellen. Für Stornierungen gelten die Stornierungsbedingungen.

Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Regensdorf. Es gilt ausschliesslich Schweizer Recht.

Stand 01.01.2021